

BESCHRIJVENDE NOTA

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van 3 tijdelijke klascontainers in de Sint-Janskruidlaan 14 te Anderlecht

DUUR

Er zullen drie tijdelijke klascontainers geplaatst worden op het maaiveld. Deze klaslokalen zullen maximaal voor een periode van 2 jaar op deze site aanwezig zijn.

INPLANTING

De nieuwe container klassen worden naast (haaks op) de reeds bestaande en tevens tijdelijke klascontainers geplaatst. De afstand tussen de nieuwe containers en de bestaande containers bedraagt 8 meter. De nieuwe containers staan tevens op 5,5m afstand van de linkerbuur. De containerklassen staan op een laag zandcement en dragers.

OPPERVLAKTE:

Elke container heeft een oppervlakte van 54 m², de totaliteit van de oppervlakte beslaat 162 m²

DAKBEDEKKING:

De dakbedekking van 162 m² zal niet worden bedekt met groendaken, omdat het om een tijdelijk onderkomen gaat.

De daken zullen voorzien zijn van een compressor/ warmtepomp.

Deze twee punten wijken af van het GVS en worden gerechtvaardigd door het tijdelijke karakter van de modulaire units.

PROGRAMMA:

Deze aanvraag moet een antwoord bieden op het gegeven van een tijdelijk plaats tekort.

Er wordt een nieuw schoolgebouw opgetrokken op de bestaande site. Tijdens de werf blijven de leerlingen les volgen op de site. Vandaar dat het tijdelijk tekort aan klaslokalen wordt opgevangen doormiddel van het plaatsen van 3 tijdelijke containerklassen.

Elke container biedt plaats aan een klas. De leerlingen blijven gebruik maken van het bestaande sanitair en een deel van de bestaande leslokalen.

Er is geen toegang PBM, indien er minder-valide kinderen zouden schoollopen, zullen de klassen worden gereorganiseerd om de toegankelijkheid in de bestaande gebouwen te vergemakkelijken.

Opgemaakt te Gent op 4 juli 2017.

Aanvrager,

Vrije Basisschool Steinerschool Brussel,
vertegenwoordigd door:

André Eyssellinx,

Architect,

Robbrecht en Daem architecten,
vertegenwoordigd door:

Johannes Robbrecht,
bestuurder,